

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלבי 59 **תל אביב**

גוש : 6933 חלקה : 811 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0004-059 בקשה מס': 16-0270.

המוללת את ההקלות הבאות:

- הגבהת חלק מקומת הגג החלקית העליונה והפיכת דירות הגג האחוריות לדירות דו מפלסיות.

- צמצום קו בנין האחורי ל- 3.00 מ'.

- צמצום קווי בנין צידיים ל- 2.00 מ'.

- נירוד זכויות בניה בלתי מנוצלות ליצירת מפלס שני לדירות גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמות נפתלי 8 תל אביב**

גוש : 6336 חלקה : 405 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0913-008 בקשה מס': 16-1457.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 6% משטח המגרש

2. תוספת כניסה חיצונית למרתף

3. פירת חצר מנומכת במרווח הצדדי

4. הקמת בריכת שחיה בחצר המרווח אחורי במרחק 1.4 מ' מגבול מגרש אחורי ובמרחק 0.35 מ' מגבול מגרש צד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מחיל 34 תל אביב**

גוש: 6149 חלקה: 41 תיק בנין: 4099-006 תיק רישוי: 62658

המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו

היתר בניה לקיוסק - מכירת ממתקים, משקאות קלים, שלגונים ודברי מאפה

בארזות סגורות בשטח של 60 מ"ר. הכניסה לעסק מהחצר ברח' מחיל 34.

מבקש החגר עד ליום 31.12.2021 (ישורח הלוח)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מירי אהרון, או באמצעות

פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הלמד הא 18 תל אביב**

גוש : 6336 חלקה : 551 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0904-018 בקשה מס': 16-1048.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

2. הקלה 6% בשטחי בניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חובבי ציון 5 תל אביב**

גוש : 6910 חלקה : 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0092-005 בקשה מס': 16-0707.

המוללת את ההקלה הבאה:

העברת שטחים שלא נוצלו מהקומות להגדלת דירה בקומת הקרקע, והגדלת

תכסית בקומת הקרקע עד 60%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלון דוד 48 תל אביב**

גוש : 6217 חלקה : 514 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0544-048 בקשה מס': 16-1485.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת של 1.65 קומות מכוח תמ"א 38 מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל

הקומות בבנין הוא 5.65 קומות (כולל קומת קרקע).

2. מילוי קומת עמודים מכוח תמ"א 38

3. תוספת של 6 יחידות דוור מכוח תמ"א 38. סך הכל בבנין 17 יח"ד.

4. הקלה להקמת ממו"ד בבליטה מקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2.00 מ' במקום

3.00 מ'.

5. הקלה בקו בנין אחורי ל- 4.5 מ' במקום 5.0 מ' לפי תכנית מאושרת.

6. ביטול מרפסת שריות בתנאי מתן פתרון למסתור כביסה

7. הקמת קורת בטון בחיקוף במפלס קומה אחרונה.

8. הבלסת מרפסות בשיעור של 40% מקו בנין קדמי ואחורי

9. הקמת בריכה וגיקוזי בקומת גג

10. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 17 כלי רכב, בחריגה

מקו בנין קדמי וצדדי.

11. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.00 מ' עד 2.00 מ' עבור הקמת ממו"דים בכיוון

דרום וצפון.

12. הקלה קו בנין קדמי, ביטול נטיגה 3 מ' ל- 2 מ' לחדר אשפה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 14 תל אביב**

גוש : 6914 חלקה : 81 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0111-014 בקשה מס': 16-1480.

המוללת את ההקלה הבאה:

פיצול דירת דופלקט בהקלה עפ"י תקנון שבי"ס - קומות 3.4.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה